

Destinataire: FCT
À l'attention de: Solutions CommercialesDate : _____
Tél.: 905.287.3112/1.866.804.3112
Télécopieur: 905.287.1009/1.866.566.8599
Courriel: commercialsolutions@fct.ca

Votre n° de dossier: _____

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU CABINET D'AVOCATS QUI COMMANDE:**REPRÉSENTANT :** L'acheteur/L'Emprunteur Prêteur

Avocat: _____ Personne-ressources : _____

Cabinet d'avocats: _____

Adresse (nouveaux clients seulement): _____

Adresse courriel: _____

N° de téléphone _____ N° de télécopieur : _____

AUTRE(S) AVOCAT(S) IMPLIQUÉ(S) DANS LA TRANSACTION**REPRÉSENTANT :** L'acheteur/L'Emprunteur Prêteur

Avocat: _____ Personne-ressources : _____

Cabinet d'avocats: _____

Adresse (nouveaux clients seulement): _____

Adresse courriel: _____

N° de téléphone: _____ N° de télécopieur : _____

POLICE DEMANDÉE(S)Police prêt hypothécaire Police propriétaire No référence de FCT _____ (si ce numéro vous a été transmis avec notre soumission)**RENSEIGNEMENTS RELATIFS À LA TRANSACTION**

Date de clôture: _____ M / M / J / A A A A Prix d'achat : _____ \$

 Achat de propriété Achat d'actions Opérations liées au cannabis Nouveau prêt hypothécaire/Refinancement Projet d'énergie Assuré par SCHL Nombre d'appartements (si assuré par SCHL) _____Intérêt détenu : Fief simple Tenure à bail* Servitude:Type de propriété: Immeubles d'habitation Gîte touristique Église Hôtel/motel
 Immeuble à bureaux Station-service Restaurant/bar Immeuble industriel
 Terre défrichée Salon de beauté/d'esthétique Condominium Première Nation
 Usage Mixte (Commerciale/Résidentiel) Magasin Résidence pour retraités
 Parc de maisons mobile Cabinet médical École/garderie Terrain vacant (non agricole)
 Terrain Agricole Vacant (génératrice de revenus) Agricole (génératrice de revenus) avec maison résidentielle
 Autre (veuillez préciser) : _____Aimeriez-vous ajouter l'avenant sur la protection de la transaction? (Une prime supplémentaire s'applique.) Oui NonEst-ce qu'une demande d'assurance se rapportant à cette transaction a déjà été faite auprès d'un autre assureur titres? Oui NonPouvons-nous communiquer avec tout autre avocat ou notaire impliqué dans cette transaction? Oui Non

* Si tenure à bail veuillez donner le nom du propriétaire et le numéro d'enregistrement du bail

S'il vous plaît fournir la durée du bail _____

DÉTAILS RELATIFS À LA PROPRIÉTÉ ASSURÉE (Si le dernier acte enregistré contient une description avec bornes et limites envoyé l'acte en entier)

Adresse Civique: _____

Droit d'accès à pied ou en véhicule à la propriété est via : _____ ou Inconnu

N.I.D. : _____

Description cadastrale: _____

La propriété est-elle contiguë? Oui Non Dans la négative, veuillez transmettre les détails: _____La description cadastrale décrit-elle la même propriété que celle identifiée par le numéro du rôle d'évaluation? Oui Non

PROPRIÉTÉS SUPPLÉMENTAIRES (Veuillez joindre une annexe, au besoin) :

Adresse Civique: _____

N.I.D. : _____

Description cadastrale: _____

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'ACHETEUR/EMPRUNTEUR

Nom de l'acheteur/emprunteur: _____

Adresse de livraison: _____

Propriétaire bénéficiaire du bien-fonds (s'il y a lieu): _____

Est-ce que le propriétaire bénéficiaire du bien-fonds a consenti à cette transaction? Oui Non

Agissez-vous au nom de l'acheteur/emprunteur? Oui Non

Si l'emprunteur est une corporation, un Avis de changement a-t-il été émis au cours des 12 derniers mois relativement aux changements de mandataires, de directeurs ou d'actionnaires? Oui* Non

*Si oui, veuillez nous transmettre une copie de l'Avis de changement

RENSEIGNEMENTS SUR L'HYPOTHÈQUE (Si un prêt hypothécaire additionnel doit être assuré, veuillez joindre une annexe)

Créancier hypothécaire: _____

Dépositaire (s'il y a lieu): _____

Adresse de livraison: _____

Montant de l'hypothèque: _____ \$ Montant assuré : _____ \$

N° de référence de l'hypothèque: _____

Rang de l'hypothèque : 1^{er} 2^e 3^e Autre _____

Aimeriez-vous ajouter la couverture prolongée sur les privilèges de priorité d'autorité fiscale? (Une prime supplémentaire s'applique) Oui Non

Aimeriez-vous ajouter la couverture Empiètements, restrictions et avis de non-conformité après la Date de la police à votre police? (Une prime supplémentaire s'applique.) Oui Non

L'acte hypothécaire permet-il l'une ou les options suivantes :

Avance de fonds pour prêt de construction Avances subséquentes jusqu'au montant de l'hypothèque Taux variable de l'intérêt

Avances subséquentes dépassant le montant de l'hypothèque Marge de crédit renouvelable

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À UN ACHAT

1. Si un certificat de localisation est disponible, révèle-t-il des irrégularités? Oui* Non Non-disponible

(*Dans l'affirmative, veuillez nous en transmettre les détails)

Une inspection physique a-t-elle révélé des personnes en possession ou utilisant une portion du bien-fonds? (par ex. un avis de bail non enregistré ou des allées servant à d'autres bien-fonds) Oui* Non

(*Dans l'affirmative, veuillez nous en transmettre les détails)

Avez-vous obtenu une Déclaration solennelle? Oui* Non

(*Dans l'affirmative, veuillez nous fournir une copie pour nos dossiers)

2. Si la propriété est un condo, le certificat de renseignements indique-t-il des irrégularités? Oui** Non

3. Nom de l'avocat du vendeur (Nom du Cabinet et de l'avocat) _____ N° de téléphone: _____

4. Est-ce qu'une partie du dépôt a été payé au vendeur? Oui* Non

**Ne pas répondre oui si le dépôt est déposé dans le compte en fidéicommiss du représentant du vendeur

5. Est-ce qu'il y a eu des amendements au prix de vente ou au dépôt après la date de signature de l'offre d'achat excédent le montant de 30 000,00\$? Oui* Non

6. Est-ce qu'une hypothèque sera remboursée avec le produit de la vente ? Oui Non

a. L'hypothèque est-elle détenue par un prêteur privé? Oui Non

b. Obtiendrez-vous la radiation au moment de la clôture? Oui Non

7. Est-ce que l'un des vendeurs est représenté par voie de procuration ou de mandat ? Oui* Non

8. Y-a-t-il eu des transferts / transports ou quittance d'hypothèque publiés au cours des six derniers mois? Oui* Non

Téléphone 905.287.3112 | Sans frais 1.866.804.3112 | Courriel commercialsolutions@fct.ca

FCT.ca

Sous réserve de certaines exceptions, les polices d'assurance titres commerciale d'une valeur égale ou inférieure à 10 millions de dollars canadiens sont offertes par la **Compagnie d'assurances FCT ltée**. Les polices d'assurance titres commerciale de plus de 10 millions de dollars canadiens sont offertes par la **Compagnie d'assurance titres First American**. Il convient de consulter les documents de police pour confirmer l'identité de l'assureur relativement à toute transaction individuelle. Les services sont offerts par la **Compagnie de titres First Canadian Limitée**. Le fournisseur de services n'offre pas de produits d'assurance. Le présent document n'a pour but que de fournir des renseignements généraux. Pour connaître la couverture et les exclusions exactes, reportez-vous à la police. Des exemplaires sont fournis sur demande. Certains produits et services peuvent varier selon la province. Les prix ainsi que les produits et services peuvent changer sans préavis.

HYPOTHÈQUE SEULEMENT (Seules les transactions qui ne sont pas en liaison avec une transaction d'achat)

1. Si la propriété est un condo, le certificat de renseignements indique-t-il des irrégularités? Oui* Non
2. Est-ce que l'un des emprunteurs (propriétaires) est représenté par voie de procuration ou de mandat? Oui* Non
3. Si l'hypothèque existante est détenue par un prêteur privé obtiendrez-vous la radiation au moment de la clôture? Oui Non
4. Est-ce que le montant net du prêt sera payable par le représentant du prêteur ou de l'emprunteur au propriétaire? Oui Non* N/A
4. Y-a-t-il eu des transferts / transports ou quittance d'hypothèque publiés au cours des six derniers mois? Oui* Non
5. Est-ce qu'une portion du déboursé servira à payer les hypothèques existantes? Oui Non N/A
 - a. L'hypothèque est-elle détenue par un prêteur privé? Oui Non
 - b. Obtiendrez-vous la radiation au moment de la clôture? Oui Non

*Veuillez nous transmettre une explication, s'il y a lieu, ainsi que joindre toute documentation pertinente à cette commande (p. ex. recherche de certificat de renseignements).

RENSEIGNEMENT SUR LE TITRE ET SUPPLÉMENTAIRES

1. Les taxes foncières seront-elles payées à la clôture? Oui Non Inconnu
2. Si les services publics forment un privilège seront-ils payés à la clôture? Oui Non Inconnu
3. Tout bail commercial ou entente de location non enregistré où le locataire est présentement en occupation portant ainsi atteinte à la Propriété? Oui Non Incertain/ n'est pas au courant
4. Ont tous les accords, les clauses restrictives et les conditions été respectées? Oui Non
Dans la négative, veuillez transmettre les détails: _____
Dans l'affirmative, veuillez transmettre la preuve.
5. Détails relatifs à tous les actes enregistrés ou à d'autres questions ayant une incidence sur la propriété, y compris, sans toutefois s'y limiter, aux servitudes, conventions restrictives, ententes de développement, etc.

Type d'instrument	N° de l'instrument	Date d'enregistrement
_____	_____	M M / J J / Y Y Y Y
_____	_____	M M / J J / Y Y Y Y
_____	_____	M M / J J / Y Y Y Y

6. Y a-t-il d'autres sujets qui définiraient normalement votre opinion (y compris, sans toutefois s'y limiter, aux sujets liés au titre, aux jugements, aux privilèges, etc.):

PROPRIÉTÉS À LA TERRE-NEUVE-ET-LABRADOR SEULEMENT:

1. Est-ce que la chaîne de titres est continue et est exempte de tout vice Oui ** Non
2. Est-ce qu'il y a une preuve qu'une concession de la Couronne a été octroyée? Oui ** Non

**Veuillez fournir une copie de la désignation cadastrale de la propriété.

Déclarations

S'il vous plaît examiner les affirmations suivantes avant de soumettre votre demande. Si vous n'êtes pas en mesure de confirmer les affirmations suivantes, s'il vous plaît fournir des détails supplémentaires lors de la présentation de votre demande, ou encore, communiquez avec notre bureau pour obtenir des instructions.

1. Je vais obtenir une recherche jugement clair pour l'emprunteur et / ou du vendeur;
2. Je vais obtenir un profil de l'entreprise daté au plus tard 30 jours avant la date de la police montrant un état actif pour l'emprunteur et / ou du vendeur et prédécesseur au vendeur, le cas échéant;
3. Lorsque la transaction porte sur un immeuble en copropriété, je vais obtenir un certificat de statut clair datant d'au plus 30 jours avant la date de la police.
4. Je confirme avoir obtenu le consentement des parties en lien avec la transaction (acheteurs, vendeurs, emprunteurs, prêteurs, selon le cas), conformément à toutes les lois applicables, pour que leurs renseignements personnels soient communiqués à FCT aux fins de l'établissement et de l'administration d'une police d'assurance titres, ainsi que de toute autre police connexe s'y rapportant, y compris à des fins de souscription, d'évaluation et de contrôle des risques. Pour connaître la politique sur la protection des renseignements personnels de FCT, y compris l'information concernant les fournisseurs de service situés à l'extérieur du Canada, veuillez visiter notre site Web à l'adresse www.fct.ca/fr.

FCT s'engage à assurer la protection de la vie privée et des renseignements personnels de votre client. Les renseignements personnels que vous nous fournissez demeurent confidentiels et servent à prendre en charge, à évaluer et à contrôler les risques ainsi qu'à émettre et à administrer les polices d'assurance titres. Pour obtenir une copie intégrale de notre politique de protection des renseignements personnels, veuillez visiter notre site Web à www.fct.ca